

****

**TISKOVÁ ZPRÁVA 7. října 2019**

**Nad etapami Salo a Porvoo v projektu Suomi Hloubětín vlaje glajcha**

**Developerská společnost YIT dovedla do fáze hrubé stavby v pořadí pátou etapu Salo a sedmou etapu Porvoo v nově vznikající rozsáhlé rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín. Ta celkem čítá téměř 900 nízkoenergetických bytů ve finském stylu, přičemž Salo zahrnuje 101 jednotek a Porvoo pak 60. Dohromady v obou etapách zbývá ke koupi zhruba třicítka bytů.**

Všechny budovy mají zcela dokončenou železobetonovou konstrukci a jsou osazena téměř všechna okna. Developer pokračuje s pracemi na fasádě a chystá se k terénním úpravám komunikací. Zároveň se v interiéru pracuje na páteřních rozvodech instalací, betonáži podlah a vnitřních omítkách. *„Stavba etap Salo a Porvoo probíhá hladce a podle harmonogramu. Jejich dokončení plánujeme na podzim příštího roku. Zájemci o bydlení v moderní rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín stále mají možnost zakoupit si byt, i když je vzhledem k velké poptávce už téměř 90 % jednotek v etapě Porvoo a 75 % v etapě Salo prodaných. V nabídce ale máme ještě osmou fázi Pori a brzy zahájíme devátou Vantaa,“* uvádí Dana Bartoňová, obchodní ředitelka [YIT](https://www.yit.cz) Stavo.

Pátá etapa [Salo](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/suomi-hloubetin/byty-salo#df), pojmenovaná po finském městě, se skládá ze dvou osmipodlažních bytových domů. Ty po svém dokončení nabídnou jednotky v dispozicích 1+kk až 5+kk, všechny disponující balkonem, terasou či předzahrádkou. V přízemí se budou nacházet čtyři nebytové prostory pro drobné obchody a služby, z nichž už je volná jen poslední. Fáze [Porvoo](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/suomi-hloubetin/byty-porvoo#df) nese název po finském městě s přístavem. Jedná se o samostatnou budovu se šesti nadzemními podlažími, která zahrnuje byty kategorie 1+kk až 5+kk a s výměrou 33 m2 až 120 m2.

Mezi domy vznikne polosoukromý prostor se zelení a herními prvky. Společné bude i dvouúrovňové podlaží pod zemí, které bude sloužit jako parkoviště a místo pro sklepy. V areálu [Suomi Hloubětín](https://www.yit.cz/prodej-bytu/praha/praha-9/suomi-hloubetin) pak rezidenti naleznou také široké sportovní vyžití, neboť YIT plánuje vybudovat multifunkční hřiště, venkovní workout prvky či cyklostezku napojující se na další trasy podél přilehlé říčky Rokytky, jejíž okolí v místě projektu developer letos revitalizoval.

**SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE**

* Lokalita: Praha 9 – Hloubětín v sousedství říčky Rokytky, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
* Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti…) a nově vzniklé ulice ponesou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Aalta, park Janssonové...).
* Počet etap výstavby: 10
* Celková rozloha: více než 9 hektarů
* Celkový počet bytů v 10 etapách: téměř 900 bytů
* První etapa (Espoo): 149 bytů, kolaudace září 2017
* Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu): celkem 196 bytů, kolaudace podzim 2018
* Čtvrtá etapa (Lahti): 104 bytů, zahájení listopad 2017, plánovaná kolaudace říjen 2019
* Pátá etapa (Salo): 101 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
* Šestá etapa (mateřská škola): plánované dokončení 2021
* Sedmá etapa (Porvoo): 60 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
* Osmá etapa (Pori): 82 bytů, zahájení březen 2019, plánovaná kolaudace únor 2021
* Devátá etapa (Vantaa): 104 bytů, plánované zahájení listopad 2019, plánovaná kolaudace jaro 2022
* Desátá etapa (Tampere): 68 bytů, plánované zahájení v roce 2020

Dokončení celého areálu Suomi Hloubětín včetně parku a jeho vybavení je plánováno na přelom let 2022/2023.

***O YIT a YIT Stavo:***

*Společnost* [*YIT*](http://www.yit.cz) *(výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 11 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín a Koru Vinohradská. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Ranta Barrandov, Aalto Cibulka v pražských Košířích a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2020 YIT plánuje čtvrť rozšířit o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s 260 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m2. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Kliniku dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.*

*K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2018 dosáhl roční obrat obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,8 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)**;** [www.yit.cz](http://www.yit.cz); www.yitgroup.com